



## Extrait du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de la VILLE de GAILLAC (Tarn)

**[Mardi 18 janvier 2022]**

Date de la convocation

12 janvier 2022

Date d'affichage

19 janvier 2022

Nombre de conseillers

En exercice : 33

Présents : 27

Procurations : 4

Votants : 31

Martine SOUQUET, Maire, Francis RUFFEL, Christelle HARDY, Dominique HIRISSOU, Alain SORIANO, Marie MONTELS, Eric PILUDU, Claire VILLENEUVE, Christian PERO, *Maires Adjoints*, Monique GUILLE, Martine MOSTARDI, Thierry BODDI, Thierry VOGELAAR, Dany PORTES, Lahcene BAAZIZ, Anne DUBIER, Laurent SQUASSINA, Isabelle BEAUVAIS, Philippe ISSARD, Christel PALIS, David AMALRIC, Daniel RIBES, Corinne DARMANI, Jean BATAILLOU, Gabriel CARRAMUSA, Agnès MERONI, Dominique BOYER, *Conseillers*

**Absents et représentés** : Pierre TRANIER, Martine VIOLETTE, Arnaud ELGOYHEN, Jean-Marc AGUERRE

**Absents** : Alice GAUTREAU, Thomas DOMENECH

**N° 014/ 2022**

*Secrétaire de séance : Francis RUFFEL*

**OBJET DE DELIBERATION : ZAC des 7 Fontaines : liquidation foncière de la Convention Publique d'Aménagement avec THEMELIA**

Madame Le Maire rappelle que par délibération n°114/2021 du 23 novembre 2021 relative au bilan financier de la ZAC de Pouille, il a été donné quitus définitif à THEMELIA.

Il s'agit à présent de procéder à la liquidation foncière actant les transferts de propriété (acquisition par la commune et rétrocessions à la commune), qui se détaille de la manière suivante :

1. Acquisition par la Commune de Gaillac d'une parcelle restant à commercialiser :

| Références cadastrales | Surface (m <sup>2</sup> ) | Adresse                    | Désignation     |
|------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| LN 207                 | 3 259                     | Avenue François Mitterrand | Terrain à bâtir |

Cette acquisition est effectuée pour un montant de 251 550 € TTC

2. Acquisition par la Commune de Gaillac des parcelles correspondant au solde d'une parcelle restant à commercialiser, à l'emprise des voiries, cheminements doux, espaces verts et équipements communs à rétrocéder au prix symbolique d'un euro HT

| Références cadastrales | Surface (m <sup>2</sup> ) | Adresse  | Désignation                       |
|------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|
| LN 318                 | 915                       | Avenue François Mitterrand                       | Terrain à bâtir                   |
| LN 63                  | 257                       | Chemin des Sources                               | Elargissement voirie              |
| LN 81                  | 442                       | Chemin des Sources                               | Elargissement voirie              |
| LN 85                  | 1 738                     |  |                                   |
| LN 106                 | 304                       | Rue Jean Fos de Laborde                          | Voirie + aires de stationnement   |
| LN 111                 | 1 166                     | Avenue François Mitterrand                       | Voirie + espace vert du giratoire |
| LN 115                 | 13                        |  |                                   |
| LN 134                 | 12                        | Rue Justin de Lacombe                            | Transformateur                    |
| LN 141                 | 197                       |  |                                   |
| LN 142                 | 4                         | Rue Aimé Césaire                                 | Voirie                            |
| LN 149                 | 161                       | Avenue François Mitterrand                       | Cheminement doux/trottoir         |
| LN 171                 | 39                        | Rue Aimé Césaire                                 | Voirie                            |
| LN 178                 | 389                       | Chemin des Oiseaux et chemin des Clottes         | Elargissement voirie              |
| LN 186                 | 182                       | Avenue François Mitterrand                       | Chemin piétonnier                 |
| LN188                  | 24                        | Rue Roger Navarrot                               | Transformateur                    |
| LN 193                 | 5                         | Avenue François Mitterrand                       | Chambre Télécom                   |
| LN 199                 | 614                       | Chemin des Sources                               | Espace vert                       |
| LN 221                 | 619                       |  | Voirie + aires de stationnement   |
| LN 222                 | 205                       | Rue Ludovic Dupuy-Dutemps                        | Chemin piétonnier                 |
| LN 249                 | 1 787                     | Rue Justin de Lacombe                            | Voirie + aires de stationnement   |
| LN 251                 | 11 878                    | Avenue François Mitterrand et rue Roger Navarrot | Voirie + aires de stationnement   |
| LN 284                 | 1 084                     | Avenue François Mitterrand                       | Espace vert                       |
| LN 285                 | 86                        | Rue Justin de Lacombe                            | Espace vert                       |

|        |       |  |   |
|--------|-------|--|---|
| LN 286 | 839   | Chemin des Sources                             | Bassin de rétention + chemin piétonnier     |
| LN 290 | 4     | Rue Jean Fos de Laborde                        | Partie issue d'une division non régularisée |
| LN 304 | 653   | Rue Louis-Auguste Delbreil                     | Voirie                                      |
| LN 307 | 19    | Rue Jacques Rolland                            | Délaissés non régularisés                   |
| LN 308 | 18    |  |   |
| LN 309 | 1 776 | Rue Jacques Rolland et rue Dieudonné Mercadier | Voirie + aires de stationnement             |
| LN 311 | 173   | Rue Ludovic Dupuy-Dutemps                      | Placette                                    |
| LV 315 | 184   | Rue Aimé Césaire                               | Voirie                                      |

La commune de Gaillac devra, dès lors, en assumer l'entretien et se substituer à THEMELIA dans tout contrat d'abonnement et/ou autres conventions en cours de quelque nature que ce soit

3. Classement dans le domaine public communal des parcelles constituant la voirie affectée au domaine public routier et les espaces communs affectés à l'usage du public comme suit :

| Références cadastrales                                    | Surface (m²) | Voie  | Désignation/Longueur                                  |
|---|--------------|---|---|
| <b>VOIRIE AFFECTEE AU DOMAINE PUBLIC ROUTIER COMMUNAL</b> |              |   |   |
| LN 85   | 1 738        |   |   |
| LN 106  | 304          | Rue Jean Fos de Laborde   | Voirie (200 ml)                                       |
| LN 63   | 257          | Chemin des Sources  | Elargissement voirie                                  |
| LN 81   | 442          | Chemin des Sources  | Elargissement voirie                                  |
| LN 111  | 1 166        | Avenue François Mitterrand  | Voirie (106 ml) + espace vert du giratoire            |
| LN 251  | 11 878       | Avenue François Mitterrand<br>Rue René Loubat<br>Rue Roger Navarrot | Voirie (505 ml)<br>Voirie (120 ml)<br>Voirie (250 ml) |
| LN 221  | 619          | Rue Ludovic Dupuy-Dutemps   | Voirie (121 ml)                                       |
| LN 311  | 173          | Rue Ludovic Dupuy-Dutemps   | Placette  |
| LV 315  | 184          |   |   |
| LN 171  | 39           | Rue Aimé Césaire  | Voirie (48 ml)  |
| LN 141  | 197          |   |   |
| LN 142  | 4            |   |   |
| LN 178  | 389          | Chemin des Oiseaux et chemin des Clottes                            | Elargissement voirie                                  |
| LN 249  | 1 787        | Rue Justin de Lacombe   | Voirie (160 ml)                                       |
| LN 304  | 653          | Rue Louis-Auguste Delbreil  | Voirie (109 ml)                                       |
| LN 309  | 1 776        | Rue Jacques Rolland<br>Rue Dieudonné Mercadier                      | Voirie (150 ml)<br>Voirie (80 ml)                     |
| <b>ESPACES COMMUNS AFFECTES A L'USAGE DU PUBLIC</b>       |              |   |   |
| LN 149  | 161          | Avenue François Mitterrand  | Cheminement doux/trottoir (76 ml)                     |
| LN 186  | 182          | Avenue François Mitterrand  | Chemin piétonnier (72 ml)                             |

Une consultation du service des domaines a été déposée le 17/11/2021 ; dans son avis du 20/12/2021, le pôle départemental d'évaluation domaniale évalue la valeur vénale de ces terrains entre 245 600 € et 282 450 €.

Au vu de ces éléments, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'acquérir les terrains restant à commercialiser pour un montant de 251 550 € TTC (deux cent cinquante et un mille cinq cent cinquante euros)
- d'acquérir les parcelles correspondant à l'emprise des délaissés, voies, espaces verts et équipements publics au prix symbolique d'1 (un) euro HT

- de classer dans le domaine public communal les parcelles désignées ci-dessus : voirie affectée au domaine public routier pour une longueur totale de voirie de 1 849 ml et espaces communs affectés à l'usage du public pour une longueur totale de 148 ml.
- d'autoriser Madame le Maire à signer tout acte afférent à cette liquidation foncière

**VOTE : à l'unanimité des membres présents**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré,

**APPROUVE** l'acquisition auprès de THEMELIA du lot restant à commercialiser pour un montant de 251 550 € TTC (deux cent cinquante et un mille et cinq cent cinquante euros),

**APPROUVE** l'acquisition auprès de THEMELIA des parcelles à rétrocéder au prix symbolique d'1 (un) euro HT,

**ACCEPTE** le transfert des différents contrats et conventions éventuellement en cours,

**PRONONCE** le classement dans le domaine public des parcelles telles que mentionnées au 3ème alinéa, pour une longueur totale de voirie de 1 849 ml et d'espaces communs affectés à l'usage du public de 148 ml,

**CONFIE** à l'étude de Maître BLINEAU, notaire à Gaillac, la rédaction de l'acte authentique relatif à cette opération,

**AUTORISE** Madame le Maire, ou l'Adjoint Délégué, au nom de la Commune, à effectuer toutes les démarches et à signer tous les documents, se rapportant à la présente délibération.

**POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME**

**Madame le Maire,**

**Martine SOUQUET**

**Fait à Gaillac le 19 janvier 2022**